



Ma Laxmi Presents Township Near  
by World's 4th Largest Airport

---

## JEWAR ROYAL CITY

---



[www.malaxmigroup.co.in](http://www.malaxmigroup.co.in)

[aakashjewarsmartcity@gmail.com](mailto:aakashjewarsmartcity@gmail.com)

Call: +91-9971548732



Location Real Views



Gated Community

Club House



Wide Concrete Road

Park View





## About Ma Laxmi Group

Ma Laxmi is a thorough leader in real estate ownership; we provide professional services for buying, selling residential properties & Institutional properties established in the year 2012, it has now been more than 7 years that Ma Laxmi has stood like a pyramid, weathering all vagaries of time and market tides with a workforce of 250+ committed experts from every realm of the real estate industry, we have ensured that no aspect of customer service remain neglected. The team of professionals working with and at Ma Laxmi are of top-quality for their expertise, reputation and understanding that excellent service is not an exception, but a standard.

## About Jewar Airport

Jewar International Airport is a proposed airport to be constructed in Jewar(56 kilometers from Noida) in Gautam Budh Nagar district of Uttar Pradesh. The Yamuna Expressway Industrial Development Authority(YEIDA) will be the implementing agency on behalf of the Uttar Pradesh State Government. The airport is to be developed on a Public Private Partnership model(PPP). The proposed plan is to be build a two runway airport by 2022-23 and then, at a future date, to extend it to a 7200-acre-runway airport. According to the proposed plan, the airport will handle 5 million passengers per annum (MPA) initially and up to 60 MPA after expansion over 30 years. The project site is 72 kilometers from Indira Gandhi International Airport; 40 km from Bulandshahar, 60 km from Noida & 70 km from Faridabad & Ghaziabad, about 30 km from Greater Noida , 65 km from Gurugram and 130 km from Agra. It will connect to the Yamuna Expressway, allowing domestic and international tourists to reach Agra, Mathura and Vrindavan. It is proposed to be connected to Delhi Metro via Noisa Metro route and via the Delhi-Faridabad-Ballabgarh-Palwal-Jewar route.

## Our Mission

To provide outstanding customer satisfaction and create value for stakeholders through professionalism, transparency, quality, cutting-edge technology and social responsibility thus creating landmark and setting benchmarks in the sector we work.



## Location Advantages

Jewar International Airport

**8 Minutes**



Proposed Metro Station

**5 Minutes**



Airport Maintenance Hub

**5 Minutes**



City Centre

**6 Minutes**



Cricket Stadium

**15 Minutes**



F1 Buddha Circuit

**15 Minutes**



## Location Advantages

Galgotias Universities

**20 Minutes**



Patanjali Herbal Parl

**17 Minutes**



Gautam Budh University

**20 Minutes**



Yamuna Expressway

**5 Minutes**



## Feature & Amenities

- Boundary Facility.
- Wide and Rugged Roads, Lights and Trees on both side of roads.
- Community Centre, School, Temple, Hospital, Park.
- Public Utility (Clubhouse, Swimming Pool & Tennis Court.)





News

# अलीगढ़ में बनेगा विमान मंटीनेंस कारखाना, स्पाइस जेट से करार

अलीगढ़ - लखनऊ फ़िनिक्स एअरलाइंस में अलीगढ़ को कई सीमांत मिले हैं। यह स्पाइस जेट कंपनी का मंटीनेंस अंतरराष्ट्रीय (एमआरडी) सेंटर बनेगा। सेंट्रल गैस साइडवेयर एवामिग कॉर्प लिमिटेड के लिए भी कुछ फ़िनिक्स कॉन्सिडर में 15 एकड़ जमीन उपलब्ध बनाने का प्रस्ताव है। अन्य चर्चित पॉप जिलों में भी इस कंपनी को जरूर मिले जायेगा। अलीगढ़ को यह कंपनियों का कदम हुआ है। इसमें एअर एंड एवामिग को 25 एकड़ जमीन देने का प्रस्ताव है। स्पाइस जेट कम कोमत वाले विमान सेवा है। इसकी स्थापना 2004 में हुई। विद्युत मशीनकार हनु सुन सुन ऑफ इंडिया के पास

लखनऊ डिफेंस एक्सपोजे में अलीगढ़ को कई सीमांत मिले हैं। यह कंपनियों का कदम हुआ



है। इसका पर्यवेक्षण फ़ायरवॉल 'वेन्डो' तथा तमिलनाडु में है एवं वार्षिक फ़ायरवॉल बुस्साम में है। कंपनी को भूमि जेक्टर के निकट जिले को सीमा पर भूमि आवंटित की जाएगी।

## FINANCIAL EXPRESS

### Jewar Airport, world-class facility in NCR, gets Rs 2,000 crore from Yogi Adityanath government

The Jewar International Airport is the third airport in the Delhi - NCR (National Capital Region) after Indira Gandhi International (IGI) Airport and Hindon Airport, Jewar Airport will be located a distance of around 70 kilometres from Delhi Airport.

By: Debjit Sinha New Delhi | February 18, 2020 5:46:26 PM

## ET | TOP NEWS

### UP govt allots Rs 2,000 cr for Jewar airport in budget

The announcement was made during the budget presentation by Finance Minister Suresh Khanna in the presence of Chief Minister Yogi Adityanath. "A budget of Rs 2,000 crore has been proposed for the Noida International Greenfield Airport in Gautam Bu...

By PTI | Feb 18, 2020, 02:24 PM IST



The UP government on Tuesday presented a Rs 5,12,860.72 crore budget for FY 2020-21 in the state assembly.

The Uttar Pradesh government on Tuesday allotted a fund of Rs 2,000 crore for the Jewar Airport in Gautam Buddha Nagar.

The announcement was made during the budget presentation by Finance Minister Suresh Khanna in the presence of Chief Minister Yogi Adityanath in Lucknow.



Jewar Airport, world-class facility in NCR, gets Rs 2,000 crore from Yogi Adityanath government









**जागरण**

**खुशखबरी : नी मार्च को जेवर एयरपोर्ट की आधारशिला रखेंगे पीएम मोदी**



**नई दिल्ली, जेएनएन।** दिल्ली से सटे पेंटर नोएडा के जेवर में प्रस्तावित जेवर एयरपोर्ट की आधारशिला रखने के लिए पीएम मोदी नी मार्च को आ रहे हैं। पीएम नरेंद्र मोदी के साथ सीएम कोगी भी उपस्थित रहेंगे। इस जेवर एयरपोर्ट के बनने से दिल्ली-पुनरी आर के लोगों को काफी फायदा होगा। लोगों को हर उड़ान के लिए आठजीआड एयरपोर्ट

**जेवर एयरपोर्ट के बिड इंक्वियरी पर लगी यूपी कैबिनेट की मीटिंग**

## जेवर एयरपोर्ट से चमकेगा जिला

**यूपी/पुनरी/पेंटर | इलाहाबाद**

**यूपी का मशीन**

- मुख्यमंत्री का निर्देश
- जेवर एयरपोर्ट के निर्माण के लिए

**जेवर एयरपोर्ट का ग्लोबल टेंडर कल**

**894.53 करोड़ रुपये विरामाप्त किसानों को बसाने के लिए और बिड-इंक्वियरी मंजूर**

**2020**

**6**

# स्विट्जरलैंड की कंपनी बनाएगी जेवर का नोएडा एयरपोर्ट

तीन भारतीय कंपनियों को पछाड़कर लगाई देश के सबसे बड़े एयरपोर्ट के लिए सबसे बड़ी बोली

पेंटर नोएडा। जेवर में बनने जा रहे रहा है कि अगले एक माह में कंपनी को निर्माण का पत्र मिल जाएगा।

**29,560 करोड़ रुपये भारती निर्माण पर लागत**

**5000 हेक्टेयर एरिया में होगा नोएडा एयरपोर्ट का निर्माण**

5 से 8 लाख की एयरपोर्ट के पूरे का निर्माण के कर

# देश के सबसे बड़े एयरपोर्ट के लिए बिड जारी

प्रदेश की कैबिनेट ने दी है छह रनवे को मंजूरी, पहले चरण के निर्माण पर 15754 करोड़ रुपये का खर्च आने का अनुमान

**अहमदाबाद की बी एच जेएच गैराल**

**अहमदाबाद की बी एच जेएच गैराल**

**अहमदाबाद की बी एच जेएच गैराल**

# एयरपोर्ट का काम तीन माह में शुरू होगा

## इंतजार खत्म

ज्यूरिख हवाई अड्डा चलाने वाली स्विस् कंपनी को मौका मिलेगा

2023 तक पहली उड़ान शुरू करने की तैयारी

**इन साइटों को तीखा फावटा**

जेवर एयरपोर्ट की शिपिंग निविदा प्रक्रिया में शामिल होकर इंटरनेशनल एयरपोर्ट निर्माता और ज्यूरिख एयरपोर्ट को प्रारंभिक एजी के अधिकारी।






# 2022-23 से सालाना 8 करोड़ यात्री भरेंगे उड़ान जेवर में प्रस्तावित एयरपोर्ट पर चल रहे सर्वे की प्राथमिक रिपोर्ट में बात आई सामने

**अमर उजाला ख्यूर**  
दोहर नोएडा

नोएडा एयरपोर्ट को उड़ान 2022-23 में आठ करोड़ सालाना यात्रियों से शुरू होगी। 2050 तक करीब 20 करोड़ यात्री हो जाएंगे, जबकि दिल्ली एयरपोर्ट 2023 में अपनी पूर्ण क्षमता (10 करोड़ यात्री सालाना) पर पहुंच जाएगा।

जेवर में प्रस्तावित एयरपोर्ट पर चल रहे सर्वे की प्राथमिक रिपोर्ट की समीक्षा के बाद फरवरी में 2022-23 में एयरपोर्ट को रनवे के साथ शुरू हो



जाएगा। 2022-23 में सालाना आठ करोड़ यात्रियों के सफर का आह्वान है। इसकी कुल क्षमता करीब 20 करोड़ सालाना यात्रियों की है, जो 2050 में पूरी होगी। दिल्ली एयरपोर्ट के बारे में जानकारी

**20 करोड़ यात्री वर्ष 2050 तक कर सकेंगे हवाई सफर**

**2 रनवे पहले चरण में बनेंगे, आगे चरण में फिर दो बनेंगे**

सिद्धि है कि यह वर्तमान समय में 6 करोड़ सालाना यात्रियों को हवाई सफर करा रहा है। 2022-23 में यह संख्या करीब 10 करोड़ पहुंच जाएगी। यह इसकी अधिकतम

क्षमता होगी। तब तक नोएडा एयरपोर्ट बनाने का लक्ष्य है, जिससे दिल्ली एयरपोर्ट के यात्रियों को जेवर को तरफ ट्रायपार्ट कर दिया जाएगा। इसके बाद दूसरे चरण पर काम होगा। इस चरण में भी दो रनवे बनेंगे, जो 2050 तक की जरूरत को पूरा करेंगे। 5000 हेक्टेयर में प्रस्तावित रनवे के इस सबसे बड़े एयरपोर्ट को टेक्नो इंडोनायसिक फिजिऑनॉमिस्टी रिपोर्ट पौडुमथुरी कंपनी बना रही है। 15 मार्च तक यह कार्य पूरा हो जाएगा। इसके बाद यह रिपोर्ट प्रदेश सरकार के जरूरी

कदम को भेजा जाएगा। यहां से वैश्वीकरण सबीकृति मिलने के बाद उड़ान जारी होगी। दूसरी तरफ जेवर में चार रनवे के संश्लेषण पर भी रिपोर्ट बना ली है। एयरपोर्ट को नोडल एजेंसी के रूप में घोषणा इसका अन्वयान कर रहा है। पहला चरण करीब 1300 हेक्टेयर का है। इस एयरपोर्ट में एयरलाइन्स के एयरक्राफ्ट और मरम्मत की सुविधा होगी। इसके अलावा दिल्ली एयरपोर्ट में एयरक्राफ्ट की फ्लिंकिंग की समस्या से निपटारे के लिए इसमें इसका भी प्रावधान किया गया है।

## Metro line connecting to Jewar airport will have 25 stations, DMRC presents first plan

(Updated May 06, 2023 | 13:07 IST | New Delhi)

The entire metro corridor will be 35.6km long of which 32.7km will be elevated and the remaining will be underground near the upcoming airport.



## नोएडा सिटी

दंडर विकास के साथ ही प्रदेश सरकार ने अजुरी टी, सर्व करने का काम पौडुमथुरी को लीज गया

# फैसला : जेवर एयरपोर्ट में चार और रनवे बनेंगे

दंडर नोएडा | सौर सहायक

नोएडा एयरपोर्ट को उड़ान 2022-23 में आठ करोड़ सालाना यात्रियों से शुरू होगी। 2050 तक करीब 20 करोड़ यात्री हो जाएंगे, जबकि दिल्ली एयरपोर्ट 2023 में अपनी पूर्ण क्षमता (10 करोड़ यात्री सालाना) पर पहुंच जाएगा।



जेवर में प्रस्तावित एयरपोर्ट पर चल रहे सर्वे की प्राथमिक रिपोर्ट की समीक्षा के बाद फरवरी में 2022-23 में एयरपोर्ट को रनवे के साथ शुरू हो जाएगा। 2022-23 में सालाना आठ करोड़ यात्रियों के सफर का आह्वान है। इसकी कुल क्षमता करीब 20 करोड़ सालाना यात्रियों की है, जो 2050 में पूरी होगी। दिल्ली एयरपोर्ट के बारे में जानकारी

# जेवर को दिल्ली से जोड़ने का खाका पेश

## तरक्की की उड़ान

दोहर नोएडा | वरिष्ठ लक्ष्यदाता

नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट जेवर से दिल्ली को जोड़ने (कनेक्टिविटी) के लिए सरकारी एजेंसी राहदस ने सड़क, हाई स्पीड ट्रेन व मेट्रो का विकास शुरू किया है।

एजेंसी ने दो सड़क मार्ग, दो रैपिड रेल के रूट और एक मेट्रो का रूट बताया है। इसके अलावा अजीमगढ़ और भरतपुर शहरों को जोड़ने के लिए सड़कों के चौड़ाकरण का सुझाव दिया है। किस रूट पर कितना पैसा खर्च होगा, इसका भी अंदाजना किया गया है।

राहदस ने इसकी प्रारंभिक रिपोर्ट नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट लिंकिंग (निवाह) को सौंप दी है। विस्तृत रिपोर्ट को जल्द मिलने की उम्मीद है। जेवर एयरपोर्ट से 2023 में उड़ान शुरू करने का लक्ष्य रखा गया है। अभी जमीन अधिग्रहण का काम चल रहा है। यह काम जिला प्रशासन कर रहा है और

## रैपिड रेल से भी जुड़ सकता है एयरपोर्ट

**1** जेवर एयरपोर्ट को रैपिड रेल से जोड़ा जा सकता है। इसके लिए दो रूट सुझाए गए हैं। पहले रूट की लंबाई 88 किलोमीटर होगी। इसमें 62 किलोमीटर एलिवेटेड और 26 किलोमीटर अंडरग्राउंड होगा। इसमें से केवल अंडरग्राउंड बनाया होगा। इसमें 8680 करोड़ रुपये खर्च होंगे।

**2** रैपिड रेल का दूसरा विकास भी दिया गया है। यह दिल्ली-अलवर या दिल्ली-पारवल रूट के सहारा होगा। इसकी लंबाई 98 किलोमीटर होगी। इसमें 72 किलोमीटर एलिवेटेड और 21 किलोमीटर अंडरग्राउंड होगा। इसमें से केवल 25 किलोमीटर एलिवेटेड बनाया होगा। इस पर 3500 करोड़ रुपये खर्च होंगे।

## मेट्रो से दक्षिणी दिल्ली से जोड़ेंगे

राहदस ने दक्षिणी दिल्ली से जेवर एयरपोर्ट को जोड़ने का सुझाव दिया है। यह रूट 81.56 किलोमीटर होगा। इसमें 66.6 किलोमीटर एलिवेटेड और 14 किलोमीटर अंडरग्राउंड होगा। इसमें से 14 किलोमीटर एलिवेटेड और 1 किलोमीटर अंडरग्राउंड बनाया होगा। इसमें 2540 करोड़ रुपये खर्च होंगे।

## प्रस्तावित सड़क मार्ग

अरबन एक्सप्रेस रोड - 2 से यमुना एक्सप्रेस वैसे से जोड़ा जाएगा। अनुमानित खर्च - ₹ 3740 करोड़ रूट 82 किलोमीटर

अणुवृत्त मार्ग और एमबी रोड से यमुना एक्सप्रेस वैसे को जोड़ा जाए। अनुमानित खर्च - ₹ 5445 करोड़ रूट - 78.5 किलोमीटर



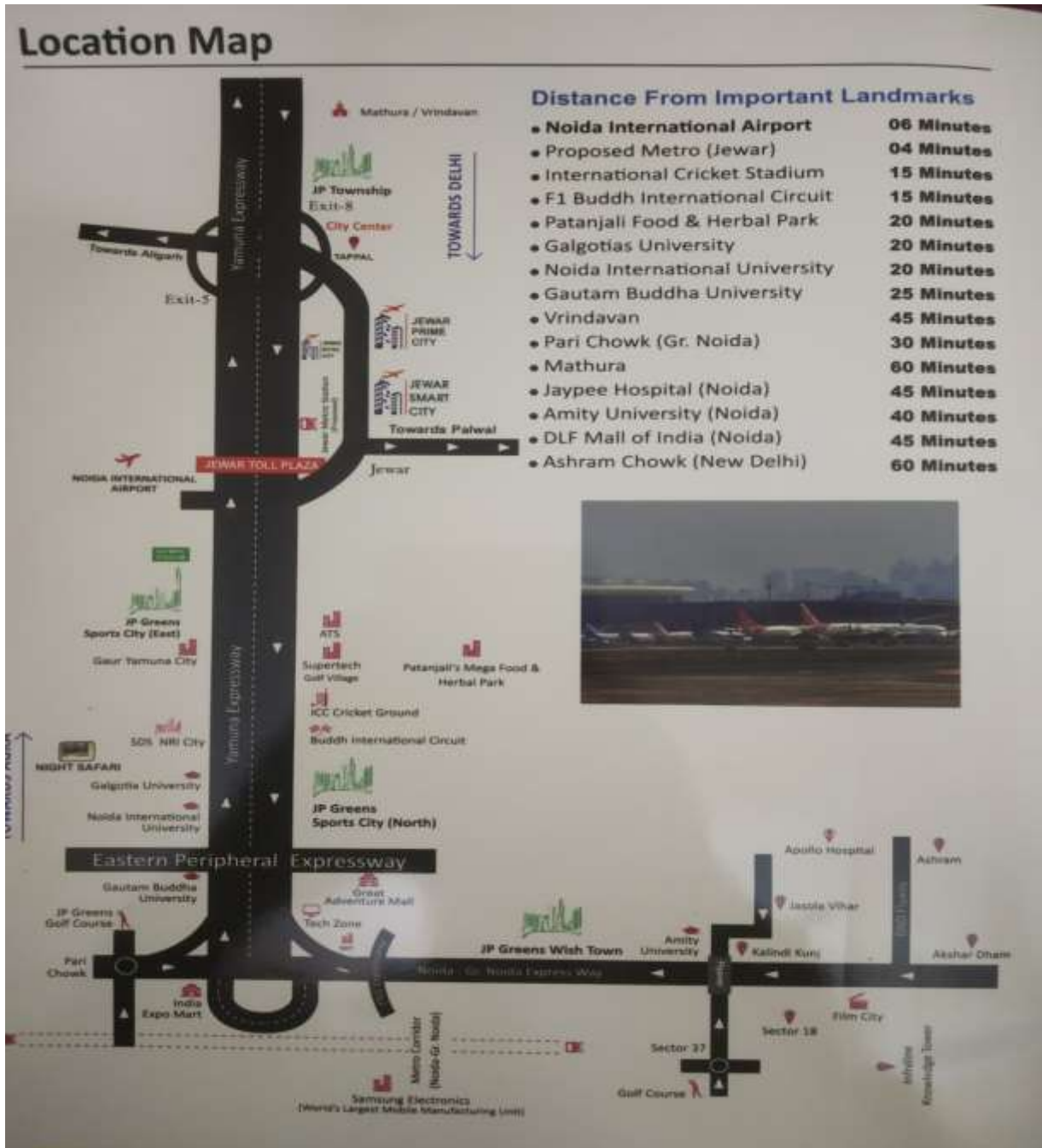
Development Plan





WaytoReach

### Location Map



Distance From Important Landmarks	
• Noida International Airport	06 Minutes
• Proposed Metro (Jewar)	04 Minutes
• International Cricket Stadium	15 Minutes
• F1 Buddh International Circuit	15 Minutes
• Patanjali Food & Herbal Park	20 Minutes
• Galgotias University	20 Minutes
• Noida International University	20 Minutes
• Gautam Buddha University	25 Minutes
• Vrindavan	45 Minutes
• Pari Chowk (Gr. Noida)	30 Minutes
• Mathura	60 Minutes
• Jaypee Hospital (Noida)	45 Minutes
• Amity University (Noida)	40 Minutes
• DLF Mall of India (Noida)	45 Minutes
• Ashram Chowk (New Delhi)	60 Minutes



### Plots Size & Rates

Plot Size	Dimension	Price
70	26x24	8,64,000
100	26'6"x40	12,00,000
145	26'3"x49'8"	17,40,000
182	30x54'8"	21,84,000
200	45x40	24,00,000
300		36,00,000



Corner Plot PLC - Rs. 1000



Park Facing PLC - Rs. 1000





## PaymentPlans

### PAYMENT PLAN

#### A- Down Payment Plan {45 Days}

BSP Rs.12,000/Sq. Yd

S.No	Payment Duration	Percentage Of Total Amount(T.A)
1	At the time of Booking	20% Of T.A
2	At the time of Registry	80% Of T.A+ Other Chareges

#### B- Super flexi Payment Plan {6 Month}

BSP Rs.13,000/Sq. Yd

S.No	Payment Duration	Percentage of Total Amount (TA)
1	At the time of Booking	20% Of TA
2	After 45 days Booking	25% Of TA
3	After next 45 days	25% Of TA
4	At the time of Registry	30% Of TA+Other Charges

**Other Charges: Stamp duty, Registration fee, Mutation Charges, Service Tax**  
(if any) as applicable shall be additionally payable by clients(s) before possession as  
as when demanded by the company

TA Includes

Basic Selling Price(BSP)

Preffered Location Charges(PLC): If Applicable

External Development Charges(EDC): If Applicable

GoogleMapView



Site View On 200 Meter Height





Ma Laxmi Presents Township Near  
by World's 4th Largest Airport

---

## JEWAR ROYAL CITY

---



[www.malaxmigroup.co.in](http://www.malaxmigroup.co.in)  
[aakashjewarsmartcity@gmail.com](mailto:aakashjewarsmartcity@gmail.com)  
Call: +91-9971548732